



Scheda di verifica finale per l'host

20 controlli essenziali per capire se una casa vacanze è davvero pronta per il nuovo ospite.

Una casa può sembrare pulita e non essere ancora pronta. Questa scheda ti aiuta a controllare ambienti, biancheria, dotazioni, funzionamento e anomalie prima del check-in.

DATI DELL'INTERVENTO

Struttura / nome interno	
Indirizzo	
Data del controllo	
Orario	
Intervento eseguito da	
Controllo effettuato da	
Check-in previsto	

Come usarla

Spunta ogni voce mentre controlli la struttura. Usa la colonna "Da correggere" quando il problema può essere risolto prima del check-in e annota ciò che deve essere comunicato o verificato.

Suggerimento: se devi tornare in casa dopo ogni pulizia per scoprire cosa manca, il limite potrebbe essere nel processo di lavoro e non soltanto nella singola esecuzione.



Checklist di controllo - ambienti principali

Controlla la struttura come farebbe il nuovo ospite: prima l'impressione generale, poi i punti che incidono maggiormente sulla percezione di pulizia.

1. INGRESSO E IMPRESSIONE GENERALE

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Ordine generale Mobili, sedie, cuscini e oggetti sono nella posizione prevista.	☐	☐	☐	
Odore e aerazione Non sono presenti odori sgradevoli o ambienti lasciati chiusi e pesanti.	☐	☐	☐	
Materiali di lavoro rimossi Prodotti, panni, sacchi e attrezzature non sono visibili.	☐	☐	☐	
Pavimenti e superfici visibili Non ci sono residui, aloni evidenti o zone ancora bagnate.	☐	☐	☐	

2. BAGNO

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Sanitari puliti e igienizzati WC, lavabo, bidet e doccia sono puliti e pronti all'uso.	☐	☐	☐	
Assenza di capelli e residui Controlla doccia, lavabo, pavimento e zona intorno ai sanitari.	☐	☐	☐	
Specchio e rubinetteria Nessun alone evidente, residuo di sapone o calcare trascurato.	☐	☐	☐	
Cestino e dotazioni Cestino vuoto, carta igienica, asciugamani e kit presenti.	☐	☐	☐	
Preparazione finale Fascia igienica di garanzia e rotolo fascettato, quando previsti.	☐	☐	☐	



Checklist di controllo - camere e cucina

Dopo bagno e ingresso, verifica letti, biancheria e cucina: sono gli elementi che incidono di più sulla preparazione finale della struttura.

3. CAMERA E BIANCHERIA

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Letto corretto preparato La configurazione corrisponde a quanto previsto per il soggiorno.	☐	☐	☐	
Lenzuola e federe Nessuna macchia, capello, tessuto danneggiato o parte mancante.	☐	☐	☐	
Presentazione del letto Cuscini, copriletto e dettagli sono ordinati e coerenti.	☐	☐	☐	
Asciugamani e tessuti Quantità completa, condizioni adeguate e disposizione corretta.	☐	☐	☐	

4. CUCINA

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Piano di lavoro e lavello Puliti, ordinati e privi di residui o stoviglie dimenticate.	☐	☐	☐	
Frigorifero controllato Vuoto dagli alimenti precedenti, senza macchie o odori evidenti.	☐	☐	☐	
Stoviglie ed elettrodomestici Piatti, bicchieri e piccoli elettrodomestici sono presentabili.	☐	☐	☐	
Rifiuti e dotazioni Pattumiera svuotata e prodotti di benvenuto ripristinati.	☐	☐	☐	



Checklist di controllo - dettagli, funzionamento e anomalie

I problemi più frequenti si nascondono nei punti meno evidenti: superfici toccate spesso, accessi, dotazioni e piccole anomalie da segnalare.

5. PUNTI MENO VISIBILI

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Sotto letto e divano Nessun accumulo evidente di polvere, carta o oggetti.	☐	☐	☐	
Maniglie, interruttori e telecomandi Puliti e senza residui visibili.	☐	☐	☐	
Angoli, battiscopa e dietro le porte Nessuna zona trascurata ricorrente.	☐	☐	☐	

6. DOTAZIONI, FUNZIONAMENTO E ANOMALIE

Controllo	SI	NO	DA CORREGG ERE	Note
Dotazioni previste Carta, sapone, capsule, acqua, sacchetti e altri elementi concordati.	☐	☐	☐	
Luci e dispositivi principali Illuminazione, telecomando, climatizzazione e acqua calda senza problemi evidenti.	☐	☐	☐	
Accessi, finestre e chiusura La casa è lasciata secondo le istruzioni previste.	☐	☐	☐	
Danni e oggetti dimenticati Ogni anomalia è stata individuata e annotata prima del check-in.	☐	☐	☐	

Segnale importante

Se trovi regolarmente gli stessi errori, se nessuno segnala i danni o se devi ricordare ogni intervento, il problema potrebbe non essere la singola persona ma il sistema di lavoro.



Esito del controllo e azioni da completare

Registra qui i problemi emersi e ciò che deve essere risolto prima del nuovo arrivo.

ANOMALIE RISCONTRATE

Problema	Ambiente	Priorità	Azione necessaria	Risolta
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐

Valutazione finale

☐	Pronta per il check-in Nessuna correzione necessaria.	☐	Pronta dopo correzioni rapide Interventi minori da completare.
☐	Non pronta Serve un nuovo intervento o una verifica approfondita.		

Note finali

Firma / iniziali del controllo	Data e ora della verifica finale
pulziacasevacanze.it	Pagina 5



Controlli personalmente ogni pulizia?

Con Pulziacasevacanze.it puoi avere pulizie programmate, checklist per struttura, fotografie finali, segnalazioni, gestione della biancheria e costi consultabili dall'app inclusa, senza abbonamento e senza limiti di strutture.

[Scopri il servizio su pulziacasevacanze.it](https://pulziacasevacanze.it)

Questa scheda è uno strumento operativo generale. Ogni struttura dovrebbe avere anche una checklist specifica basata su ambienti, dotazioni e standard concordati.